附件 1：项目维修施工清单

（一）城南国际埋地消防水池防水施工

序号	位置	具体问题	图片	施工项目	施工步骤	数量	单位
1	城南国际	公区埋地混凝土消防水池漏水（20 米*7 米*2.5 米，顶板埋地深度 1.3 米）		安全文明施工费	包括但不限于水池余水抽出、井口、鼓风机持续送风、施工场地照明、人员的安全保障等工作。	1	项
				墙面清扫，地面淤泥清扫	需要做防水的墙面、地面、顶面进行清扫	275	平米
				混凝土墙面、顶面及地面修补，找平	墙面、地面修补包括但不限于墙面穿墙孔、裂纹的修补，地面裂缝修补、墙地面找平等工作	275	平米
				防水施工	包括但不限于墙面界面剂的涂刷、地面、墙面及地面丙纶防水卷材(厚度 300 克)施工、墙地面防水施公完成后的试水试验等工作	275	平米
				保护层施工	包括但不限于玻纤网格布满铺、素水泥浆抹面保护。	275	平米

（二）城南国际围墙加固维修

序号	位置	具体问题	方案	图片	施工项目	施工步骤	数量	单位

1	城南国际三号门外围围墙	围墙外的树子离围墙太近，树根就在围墙脚下。树根生长导致围墙倾斜	树根导致墙面倾斜，拟将所涉及树木砍伐、清运，涉及树木共计 10 棵		吊车辅助树木修枝及砍树、树木外运		3	台班
					砍伐树木人工费	共计 10 颗树，包括但不限于树枝修剪、主树干的砍伐，现场树枝及干的统一堆放等工作	7	人工
					树木清运	所砍树木的清运出场，包括但不限于砍树时的安全防护、树枝、干的清运等工作	1	项
			角钢焊接行架加固围墙		L50*4 镀锌角钢焊接支架	支架焊接，包括但不限于 L50*4 热镀锌矩管焊接支架支架 500*500*2500+500*500*2500、膨胀螺栓固定到墙面、行架安装在预埋基座等工作	6	个
					混凝土基座	基座安装，包括但不限于 500*500*500 坑，填充 C20 素混凝土浇筑等工作	6	个

（三）城南国际地面维修清单

序号	项目	具体问题	具体方案	图片	具体地点	备注	数量	单位
1	更换石材地面	路面石材松动、损坏	1、剔除损坏的石材 2、剔除石材粘接层 3、更换石材进行铺贴		A 座红旗连锁外	600*600*30 石材	16	匹
					A 座红旗连锁外到阿热藏餐之间	600*600*30 石材	14	匹
					百火食油卤串串到牦牛肉之间	600*600*30 石材	19	匹
						600*600*30 石材	1	匹
					夏噶金工艺品到岩样之间	600*600*30 石材	17	匹
					5 栋消防门到链家转角之间	600*600*30 石材	37	匹
					链家转角到 2 号门之间	600*600*30 石材	32	匹
					3 号内外	600*600*30 石材	8	匹
2	更换雨篦子	雨篦子下沉或损坏	1.拆除原有雨篦子 2、水泥砂浆抬高地面 3、水泥砂浆固定雨篦子外圈，安装雨篦子		阿热藏餐外，2 号门外	300*500*30 高分子雨篦子	2	个
3	更换污水井盖	井盖下沉或损坏	1.拆除原有井盖 2、水泥砂浆抬高地面 3、水泥砂浆固定井盖圈，安装井盖		2 号门外	直径 700，可承重小车	2	个

（四）沙河新城围墙加固施工

序号	位置	具体问题	图片	处理方案	施工项目	施工步骤	数量	单位
1	沙河新城大门进去左侧围墙整改	约 56 米长高 2.3 米的砖砌围墙发生倾斜		围墙钢结构做支撑加固	钢结构支撑混凝土基座	包括但不限于沿柱体位置人工开挖基坑、C25 混凝土基座 500*500*500、矩管支撑固定于混凝土基座。	15	个
					柱体对穿预埋板+矩管支撑	1、墙柱固定 250*200*6 热镀锌预埋板两块，并用 4*M12*450 对穿螺栓固定，墙面开孔于 80*60*5 矩管连接固定。 2、80*60*5 热镀锌矩管支撑约 2.2 米 3、焊接处防锈处理	15	套
					矩管横梁	80*60*5 热镀锌矩管横梁，焊接处防锈处理	56	M
	其他			措施费	移动脚手架	移动脚手架租聘+车运费	1	项
					现场清洁及垃圾清运	装修垃圾清理+运走	1	项

（五）屋顶严重受损防火门及设备房门统计

序号	项目名称	类别	具体位置	尺寸（门框尺寸）	数量	备注
1	城南国际	防火门	2-2 楼顶	2M*1.45M	1	
2			2-2 楼顶	1.77M*0.55M	1	
3			2-1 楼顶	2.11M*0.94CM	1	
4			3-1 楼顶	2.06M*0.95M	1	
5			4-1 楼顶	1.9M*1M	1	
6	锦外中心	防火门	2-2 屋面消防门	1.93m*0.95m	3 个	
7			2-1 屋面消防门	1.93cm*0.90m	1 个	
8			3 栋屋面消防门	203cm*187cm	1 个	
9			4 栋屋面消防门	200cm*134cm	1 个	
10	理宫	防火门	1 栋	2.02 米*1.03 米	1	
11			2 栋	2.03 米*1.01 米	1	
12			3 栋 1 单元	2.04 米*1.09 米	1	
13			3 栋 1 单元	2.03 米*1.09 米	1	
14			3 栋 2 单元	2.04 米*1.06 米	1	
15			4 栋 1 单元	2 米*1.08 米	1	
16			4 栋 2 单元	1.9 米*1.08 米	1	

17			5 栋 1 单元	2 米*1.03 米	1	
			5 栋 1 单元	2 米*1.05 米	1	
			5 栋 2 单元	1.98 米*1.06 米	1	
			5 栋 2 单元	2.02 米*1.07 米	1	
			6 栋	1.98 米*1.08 米	1	
	清江雅居	电梯机房门	1 栋机房门	1.98 米*1.08 米	1	
			2 栋 1 单元机房门	1.98 米*1.08 米	1	
			2 栋 2 单元机房门	2.05 米*1.12 米	1	
			2 栋 3 单元机房门	1.95 米*1.05 米	1	
		防火门	1 栋天台	2.08 米*1.14 米	2	
			2 栋 2 单元天台	2.08 米*1.14 米	1	
			2 栋 3 单元天台	2.08 米*1.14 米	1	
			3 栋天台	1.9 米*0.83 米	1	
			4 栋天台	2 米*0.83 米	1	
			8 栋天台	2.08 米*1.14 米	1	

（六）大厦围墙栏杆更换

序号	位置	具体问题	图片	施工项目	施工步骤	数量	单位

1	富临大厦与花园之间围墙栏杆	围墙栏杆由铁栏杆更换为不锈钢栏杆		原铁栏杆拆除	与混凝土柱及反沿支点剔打、栏杆的拆除等工作	60	米
				不锈钢栏杆的安装	按要求规格安装新不锈钢栏杆，包括但不限于栏杆的制作、焊接；支点的锚固；人工安装栏杆；墙面及反沿位置修补等工作	60	米
				安全文明费	包括但不限于工完场清、安装时的安全防护等工作	1	项